**Dagsorden for generalforsamlingen for regnskabsåret 2022 den 24. marts 2023 kl. 15**

**Velkomst**

Referent: Hella Carstensen)

1. **Valg af dirigent**

Nedsættelse af stemmeudvalg

1. **Bestyrelsens skriftlige beretning for 2022 til godkendelse (bilag)**
2. **Gennemgang og godkendelse af årsregnskabet 2022 (bilag)**
3. **Drifts- og likviditetsbudget for 2023 herunder boligafgift (bilag)**

Bestyrelsen forslår at anskaffelsesprisen fortsat er grundlag for værdiansættelsen.

Bestyrelsen foreslår at boligafgiften forhøjes med 10% med virkning fra 1. maj 2023

Vedtagelse af driftsbudget (bilag)

1. **Indkomne forslag til generalforsamling**
   1. Forslag om at lejen af fælleshuset sættes op (Hella)
   2. Forslag om nytænkning omkring ”liv i fælleshuset” (Birthe og Jørn)
2. **Valg til bestyrelsen**

Valg af formand for 2 år

Benny Nørgaard er på valg

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Hella Carstensen er på valg

Jørgen Jørgensen er på valg

Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år.

Else Marie Lundsgård er ikke på valg, men hun ønsker at overdrage posten som kasserer til en anden.

1. **Valg af 2 suppleanter for 1 år**

Jytte Kristensen er på valg

1. **Nedsættelse af faste udvalg**

Udvalg vedrørende løbende vedligehold af bygningerne udvendig

Udvalg til vedligehold af fællesarealer

Fælleshuset

Flagning ved Fælleshuset

1. **Nedsættelse af ad hoc. Udvalg:**

Liv i Fælleshuset

Fælles spisning

Julefrokosten

Jubilæumsudvalg

**Årets udflugt (147D og 143 A)**

**Eventuelt**.