**Referat fra generalforsamlingen for 2022 den 24. marts 2022**

Referent: Hella Carstensen

Benny Nørgaard bød velkommen og fremviste foreningens hjemmeside hvor alle bilag findes.

1. **Valg af dirigent:**

Agner Poulsgård blev valgt som dirigent.

Bente og Karen Marie blev valgt som stemmetællere**.**

Dirigenten konkluderede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med deltagelse af 17 andele.

1. **Bestyrelsens beretning 20222:**

Benny fremlagde på bestyrelsens vegne beretningen for 2022. Der var spørgsmål og kommentarer vedrørende grundejerforeningen og omkring affaldssorteringen i skurene.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

1. **Gennemgang og godkendelse af årsregnskab 2022 (bilag)**

Else Marie fremlagde årets regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

1. **Drifts- og likviditetsbudget herunder boligafgift for 2023 (bilag)**

Budgettet blev enstemmig vedtaget som foreslået.

Anskaffelsesprisen blev besluttet som grundlag for værdiansættelsen

Boligafgift forhøjes med 10 % fra den 1. mj 2023. Bilag med nye takster fremsendes, og der opfordres til at overføre afgiften på den 1. bankdag i den nye måned.

1. **Indkomne forslag til generalforsamling**

Hella fremlagde på bestyrelsens vegne forslag om at prisen for lejen af værelset i Fælleshuset stiger fra 50 til 100 kroner og at prisen for leje til private arrangementer fastsættes til 300 kroner.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt og indskrives i retningslinjerne for fælleshuset.

Jørn Ballisager fremlagde forslag om at ”Liv i Fælleshuset” fremover arrangeres på skift af beboerne. Jørn koordinerer en plan, som man kan skrive sig på.

1. **På valg til bestyrelsen:**

Benny Nørgaard blev valgt som formand for to år

Hella Carstensen og Jørgen Jørgensen blev valgt for to år

Else Marie Lundsgård ønskede at træde ud af bestyrelsen og i hendes sted valgtes Jytte Kristensen for et år

1. **Valg af suppleanter:**

Benny Bjerg blev valgt som 1. suppleant for 1 år

Else Marie Lundsgård blev valgt som 2. suppleant for 1 år

1. **Nedsættelse af faste udvalg.**

Flagning ved Fælleshuset:

Benny B. (Jørgen Jørgensen, Benny N.) varetager flagningen i nævnte rækkefølge.

Udvalg til løbende vedligehold af bygningerne:

Benny Nørgaard,Erling Lundsgaard og Benny Bjerg blev valgt

Udvalg til vedligehold af fællesarealer:

Jørgen Jørgensen,Herløv Carstensen og Agner Poulsgård blev valgt

Fælleshuset:

Aase Baadsgaard, Bente Pedersen, Karen Marie, Gunda Siggaard og Vita Jørgensen blev valgt

1. **Nedsættelse af ad hoc. udvalg:**

Liv i Fælleshuset: Jørn koordinerer en liste så det arrangeres på skift

Fælles spisning: Herløv, Benny B. og Birthe fortsætter

Julefrokosten: Ulige personnumre (Herløv indkalder) arrangerer julefrokost i december

Jubilæumsudvalg: Jørn Ballisager, Hella, Aase og Inger Marie indgår i udvalget

**Årets udflugt**

Herløv præsenterede på vegne af 143a og 147d årets udflugt den 14. juni.

Turen går blandt andet til ”Den Glemte Bro”, Øm Kloster, og frokost på ”Det Gamle Posthus” i Brædstrup.

**Eventuelt**

Else Marie Lundsgård og Erik Andersen fik overrakt en vingave som tak for deltagelse i bestyrelse og udvalg.

**Underskrifter.**

**Nuværende bestyrelse:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Benny Nørgaard Aase Baadsgaard Else Marie Lundsgård

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Helle Carstensen Jørgen Jørgensen

**Nyt bestyrelsesmedlem:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jytte Kristensen

**Dirigent:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Agner Poulsgård