

Bestyrelsens beretning for 2023 på generalforsamlingen den 11. april 2024

Dette er bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2023 og perioden siden sidste års ordinære generalforsamling.

Beboerne i Ingridsparken

Vi har i 2023 fået nye medlemmer i en andel, så vi er i øjeblikket 27 beboere i Ingridsparkens 20 boliger.

Vi forventer, at to andele bliver ledige hen over foråret. Indtil nu har der været købere til ledige andele, men kender I nogen, der er interesserede i en bolig, må I gerne opfordre dem til at blive skrevet op på vores interesse liste.

I det forgangne år har vi desværre også måttet tage afsked med nogle af vores naboer. Karna afgang ved døden 27. feb. og Bent Madsen den 22. april i 2023, og lørdag den 29. marts 2024 gik Jørn Ballisager pludseligt bort. Æret være deres minde.

Bestyrelsen inviterede også i efteråret til beboermøde.

Temaerne var denne gang drøftelse af fælles aftale om vinduespudsning, forslag om at oprette en blomster-eng og forslag om indkøb af fælles trailer.

I forlængelse af mødet har Jytte og Agner stillet en trailer til rådighed for os alle, og den kan frit benyttes.

Der er en god dialog på møderne, og der kommer mange gode input til bestyrelsens arbejde, så vi regner også med at afholde beboermøde i 2024. Forslag til punkter til dagsordenen må gerne indsendes.

Grundejerforeningen Høggårdsparken/Ingridsparken

I 2023 blev der, som vedtægterne foreskriver, afholdt generalforsamling i grundejerforeningen, og der blev afholdt valg til bestyrelsen. Foreningen har på nuværende tidspunkt ingen løbende sager og ingen økonomi, men på sigt kan der opstå opgaver om f.eks. de fælles privatveje og kloak separering i området.

Andelsbolig Danmark (ABF)

Vi er medlemmer af foreningen med mulighed for at få nyeste informationer på andelsboligområdet og for at få sparring omkring bestyrelsesarbejdet. Der er f.eks. jævnligt webinarer, som jeg deltager i for at være ajour. Vi modtager også et medlemsblad til alle. Vores vedtægter er lavet ud fra deres standardvedtægter, men på grund af lovændringer opdateres disse. Vi må derfor imødesee, at vi også skal have vores vedtægter opdateret på et tidspunkt.

Økonomi og årsregnskab 2023:

Regnskabet, der fremlægges senere, viser et tilfredsstillende resultat, selv om renten er steget.

Vi har nu gavn af vores budgetsikringsaftale med et loft på 1% + bidrag.

Denne aftale udløber i 2026, og på dette tidspunkt skal vi have kigget på vores finansiering. For at forberede os på en højere rente foreslår vi en forhøjelse af boligafgiften på 10% fra den 1. juli 2024.

Omkring økonomien skal vi også være forberedte på øgede omkostninger til bygningsvedligehold og vedligehold af fællesarealerne.

Fælles-huset:

Huset fremstår pænt og det benyttes ofte både af foreningen og til private arrangementer. Aase, Bente, Gunda, Karen Marie og Vita har varetaget opgaverne i Fælleshuset og har sørget for hovedrengøring i september ved fælles hjælp.

Udvalget stået for grillaften, mortensaften, nytårstaffel, kaffe til beboermøderne og årets udflugt, og det er også udvalget, der senere i dag sørger for fællesspisningen som bestyrelsen har bestilt og inviteret til.

Årets udflugt blev planlagt af Hella & Herløv sammen med Vita & Jørgen og gik til "Den Genfundne Bro", Øm Kloster og Ejer Bavnehøj med afslutning i en gårdbutik

En dejlig dag med et spændende og varieret indhold med frokost på Det Gamle Posthus i Brædstrup.

Udover udflugten har der været yderligere gode initiativer med "Liv i Fælleshuset" den første torsdag i måneden med kaffebord og indslag af forskelligt indhold: Det har været arrangeret på skift, og dette har været så stor en succes, at man skal være hurtigt ude for at få chancen for at være arrangør.

Der har været fællesspisning nogle gange i årets løb og årets julefrokost blev afviklet med de ulige personnumre som arrangører.

Jubilæumsfest 2024

I anledning af at det er 25 år siden, at foreningen blev stiftet den 23. februar 1999, blev der sidste år nedsat et jubilæumsudvalg, som den 23. februar 2024 afholdt en meget flot og hyggelig jubilæums arrangement.

Meget stor tak til udvalget.

Fællesarealer:

Opgaven omkring vores fællesarealer er varetaget af Jørgen Jørgensen, Herløv Carstensen og Agner Poulsgård

De fælles grønne områder er blevet vedligehold af JK Anlæg, men der er endnu ikke indgået aftale med for 2024, fordi udvalget for fællesarealer har forslag om ændringer af dele af opgaverne.

Området bag hækken er udlagt som græsareal og vedligeholdes kun langs hækken. Agner har for nyligt gået over området med en græstrimmer, og udvalget drøfter hvorledes det skal vedligeholdes fremover.

Der er lavet aftale med en entreprenør om snerydning af vejene efter behov, men udvalget drøfter også hvorledes fortove og stier bliver ryddet.

Der er ryddet op i skurene og der er udarbejdet en liste over de fælles redskaber.

Den fælles affaldssortering med papir/pap og kartonner/jern fungerer tilfredsstillende, når vi sørger for at fordele affaldet i alle tre skure.

Bygningsvedligehold:

Benny Bjerg, Benny Nørgaard og Erling Lundsgaard har varetaget opgaven i udvalget.

I Fælleshuset er der indkøbt ny industri opvaskemaskine.

Efter at have indhentet oplysninger om de enkelte boliger, har vi fulgt op på det og utætte vinduer og terrassedøre er udbedret eller udskiftet.

Med hensyn til udvendig vedligeholdet af Fælleshuset og de fælles skure står udvalget for at uddelegere opgaven.

Der er foretaget algebehandling af tagene, og dette følges der op på i 2024.

Udover behov for vedligehold på de enkelte boliger er der foretaget omfugning under vinduer og døre og der er foretaget reparation af utætte tagrender.

Det udvendige vedligehold med malerarbejde varetages af den enkelte beboer. Foreningen indkøber malingen, som står i fælleshuset ved 147a. Der er to slags maling til henholdsvis døre/vinduer og til træværket.

Vedligeholdelsen giver større udgifter end tidligere, men det er vigtigt at bygningerne ikke forfalder.

Der skal lyde en stor tak til alle der har bidraget i både bestyrelsen og de forskellige udvalg, og vi håber, at alle også fremover bidrager til fællesskabet i forhold til deres interesser og deres muligheder.

Samtidig vil jeg gerne sige alle tak for deres bidrag til at samarbejdet i Ingridsparken er godt og tillidsfuldt, således at det ikke bare er et sted at bo, men også et godt sted at være en del af.

Dette er bestyrelsens beretning som indstilles til godkendelse af generalforsamlingen.