

Referat fra generalforsamlingen for Andelsboligforeningen "Ingridsparken" Lind

Torsdag den 13. marts 2025 kl. 15.00 i Fælleshuset

Dagsorden for generalforsamlingen ifølge vedtægternes § 23

Referent: Hella Carstensen

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Per Bastiansen, og han blev valgt

Per konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Valg af stemmetællere: Erling Lundsgård og Karen Marie Bjerg blev valgt.

2. Bestyrelsens skriftlige beretning til godkendelse

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Mundtlig orientering fra bestyrelsen herunder foreningens finansiering.

Formanden gav en mundtlig orientering om bestyrelsens arbejde herunder overdragelse og værdifastsættelser af andele samt udarbejdelse af formular til andelsbeviser.

Der blev ligeledes orienteret om foreningens arbejde om omkring finansiering og begrundelse for fastsættelse af boligafgifter.

4. Årsregnskabet og årsrapporten 2024 til godkendelse

Kassereren fremlagde årsrapporten og årsregnskabet. Begge dele blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag til drifts- og likviditetsbudget:

Ejendomsvurderingen 2012 (indeksreguleret) blev vedtaget som værdifastsættelses metode fremover med 16 stemmer for og ingen imod.

Boligafgift foreslås forhøjet så den modsvarer renteniveauet, hvilket indebærer en forhøjelse fra den 1. juli på 18%. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Forslag til budget for 2025 blev forelagt. Forslaget er eksklusivt forhøjelsen af boligafgiften. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til at indhente tilbud med henblik på ny finansiering på låneaf tale der udløber efter 2026.

Der indkaldes til generalforsamling i foreningen, når der foreligger en endelig indstilling fra bestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg til bestyrelsen

Valg af formand:

Benny Nørgaard blev valgt som formand.

Valg af to bestyrelsesmedlemmer:

Jørgen Jørgensen og Hella Carstensen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Valg af to suppleanter:

1. suppleant: Peter Johnsen blev valgt

2. suppleant: Per Bastiansen blev valgt

8. Orientering om årets udflugt ved udvalget (Erling, Benny Bjerg og Per)

Udvalget orienterede om deres planer for årets udflugt til flygtningemuseet i Oksbøl.

Udflugten afholdes den 18. juni med start i fælleshuset til morgenkaffe

(Tilmelding på liste i fælleshuset)

9. Nedsættelse af faste udvalg:

Udvalg vedrørende vedligehold af bygningerne udvendig:

Benny N., Erling og Benny Bjerg blev valgt

Udvalg til vedligehold af fællesarealer:

Jørgen Jørgensen, Agner, og Peter Johnsen blev valgt

Udvalg omkring Fælleshuset:

Bodil Jørgensen, Bente, Gunda, Karen Marie og Vita blev valgt

10.

Nedsættelse af ad hoc. Udvalg:

Flagning ved Fælleshuset. Benny B., Agner og Jørgen Jørgensen har opgaven i nævnte rækkefølge.

Liv i Fælleshuset: Arrangeres på skift efter liste som Irma koordinerer.

Fælles spisning: Jytte, Jørgen J og Aase står for at arrangere fællesspisninger.

Julefrokosten: Arrangeres af ulige personnumre og Peter Johnsen indkalder.

11.

Eventuelt.

Formanden takkede Per for at varetage dirigentopgaven, og overrakte en vingave til Herløv som deltager i det faste udvalg omkring Fællesarealer.

Forespørgsel om behov for at bestyrelsen drøfter brugen af vores fælles p-pladser.

Der er behov for at drøfte adgangen til at bruge dem, da to medlemmer hævder, at de har fortrinsret til pladserne i nord.

Andelsboligforeningen Ingridsparken Lind 7400 Herning

Der er tilfredshed med at anvende en mikrofon under generalforsamlingen, men det kræver, at alle vil bruge den, og at den har en trådløs forbindelse
Fra bestyrelsen skal lyde en tak for en god og konstruktiv generalforsamling

Lind den 17. marts 2025

Benny Nørgaard (formand)

Jørgen Jørgensen

Helle Carstensen

Jytte Christensen

Bodil Jørgensen

Per Bastiansen (dirigent)