Referat fra generalforsamlingen for Andelsboligforeningen "Ingridsparken" Lind

torsdag den 16. april 2026

Dagsorden for generalforsamlingen ifølge vedtægternes § 23.

Referent: Hella Carstensen

1. **Valg af dirigent:**
   Per Bastiansen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med deltagelse af 17 medlemmer.
   Karen Marie og Bente blev valgt som stemmetællere

2. **Bestyrelsens skriftlige beretning for 2025 til godkendelse (bilag)**
   Bestyrelsen gav en mundtlig orientering, hvorefter den skriftlige beretning blev enstemmigt godkendt.
   Mads Lüchau Nordea gav herefter en orientering med vilkår og muligheder om refinansiering af lån. (se notat).

3. **Fremlæggelse af årsregnskabet og årsrapporten 2025 til godkendelse (bilag)**
   Kasserer Jytte Christensen fremlagde årets regnskab og årsrapporten.
   Begge dele blev enstemmigt godkendt.

4. **Forslag til drifts- og likviditetsbudget:**
   Bestyrelsen foreslog at ejendomsvurderingen uændret benyttes som værdifastsættelses metode, hvilket blev vedtaget enstemmigt.
   Bestyrelsen foreslog at boligafgiften fastholdes uændret, og dette blev enstemmigt vedtaget.
   Bestyrelsens forslag til budget for 2026 blev enstemmigt vedtaget. Budgettet beskriver ikke ændret finansiering.

5. **Indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen**
   1) Vedtagelse af låneomlægning i 2026
      Bestyrelsen fremsætter forslag om at generalforsamlingen forholder sig til mulighederne for foreningens fremtidige belåning og beslutter, hvilken model der vælges.
      Bestyrelsen bemyndiges til at sætte lånet i kraft på et tidspunkt inden udgangen af 2026

Afstemning om valg af nyt lån i løbet af 2026 gav følgende resultat:
9 stemmer for at indgå en renteaftale med Nordea med et renteloft på 2%
5 stemmer for at optage et fastforrentet lån på 4 %
2 blanke stemmer og 1 ugyldig

Ingridsparken har dermed vedtaget ny finansiering, hvor der etableres afdragsfrit CIBOR6 lån, med dertil hørende 10- årigt renteloft. I forbindelse med optagelse af nyt lån, omlægges eksisterende CIBOR6 lån med indfrielse af eksisterende renteloft.
Foreningens to kontantlån berøres ikke.
Bestyrelsen har fået mandat til at indgå den nye renteaftale med Nordea, i løbet af 2026.

2) Beslutning om montering af teleslynge/højtaleranlæg i Fælleshuset (bilag)
   På baggrund af gode tilbagemeldinger med afviklingen af dagens generalforsamling uden hjælpemidler, blev det besluttet at afvente med at iværksætte noget på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen opfordres til løbende at følge den teknologiske udvikling med hjælpemidler til at imødekomme høretab.

6. **Udvalgets oplæg til årets udflugt 2026**
   Udvalgets oplæg med besøg på museet "Clay" i Middelfart fik opbakning fra generalforsamlingen og afholdes den 17. juni. Program for dagen følger.

7. **Valg**
   Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år:
   Kasserer Jytte Kristensen blev genvalgt
   Per Bastiansen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem

   Valg af to suppleanter for et år:
   Peter Johnsen og Karen Marie Bjerg blev valgt

   Nedsættelse af faste udvalg:
   Til Fælleshuset blev Karen Marie Bjerg, Vita Jørgensen, Bente Pedersen og Bodil Jørgensen valgt. Bestyrelsen vil udpege en kontaktperson til udvalget.
   Til udvalget for Fællesarealer blev Agner Poulsgård, Peter Johnsen og Jørgen Jørgensen valgt
   Til bygningsudvalg blev Erling Lundsgård, Benny Bjerg og Benny Nørgaard. Valgt.

   Nedsættelse af ad hoc-udvalg:
   Julefrokost udvalget består af mændene med Peter Johnsen som indkalder.
   Flag udvalg består af Benny Bjerg, Jørgen Jørgensen og Agner Poulsgård i nævnte rækkefølge

Til at arrangere fællesspisninger blev Aase Johnsen., Jørgen Jørgensen og Jytte Christensen valgt
Irma Sørensen blev valgt til at koordinere "Liv i Fælleshuset".

8. **Eventuelt**.
   Udvalget for fællesarealer opfordres til at sikre trafikregulering på det grønne område mod vest.
   Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for deres bidrag til årets generalforsamling og takkede samtidig alle for deres medvirken til at Ingridsparken er velfungerende.

Underskrifter 20. april 2026:

_____	_____
Benny Nørgaard Formand	Jørgen Jørgensen Næstformand
_____	_____
Jytte Christensen Kasserer	Hella Carstensen Sekretær
_____	_____
Bodil Jørgensen Bestyrelsesmedlem	Per Bastiansen Dirigent og nyvalgt bestyrelsesmedlem