A/B Ingridsparken

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen i 2026

Jf. "Bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger" § 4 har bestyrelsen pligt til at fremlægge følgende nøgleoplysninger til generalforsamlingen i et særskilt skema.

Oplysninger om ejendommens vurderingsprincip og værdi (F1-F3)

F1	Hvilket vurderingsprincip er anvendt til beregning af andelsværdien?	Anskaffelspris
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip.	29.963.340 kr.
	Ejendomsværdi pr. m^2	15.133 kr.
F3	Værdi af generalforsamlingsbestemte reserver	745.411 kr.
	Generalforsamlingsbestemte reserver pr. m^2	376 kr.

Oplysninger om boligafgift (H1)

H1	Gennemsnitlig boligafgift pr. andels-m^2 pr. år	695 kr.

Oplysninger om teknisk andelsværdi (K1-K3)

K1	Andelsværdi pr. andels-m^2	6.603 kr.
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver pr. andels-m^2	8.546 kr.
K3	Teknisk andelsværdi pr. andels-m^2 (K1+K2)	15.149 kr.

Oplysninger om vedligeholdelse (L1)

L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	Nej

Oplysninger om friværdi (P)

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	20%

Revisors erklæring om opstilling af centrale økonomiske nøgleoplysninger

Til den daglige ledelse i Andelsboligforeningen
Vi har opstillet de centrale økonomiske nøgleoplysninger for Andelsboligforeningen Ingridsparken pr. 31. december 2025 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere de centrale økonomiske nøgleoplysninger.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

De centrale økonomiske nøgleoplysninger samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af nøgleoplysningerne, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille nøgleoplysningerne. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt forudsætningerne giver et rimeligt grundlag for nøgleoplysningerne.

Som anført i skemaet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på at præsentere de centrale økonomiske nøgleoplysninger for generalforsamlingen. Skemaet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Herning, den 4. februar 2026

ANKER HØST
registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 31626536

Flemming Mørup
registreret revisor
mne16922